ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 30.07.2015 N 478-ПП, от 01.12.2015 N 799-ПП, от 23.12.2015 N 934-ПП,
от 06.07.2016 N 390-ПП, от 13.12.2016 N 851-ПП, от 20.12.2016 N 892-ПП,
от 27.02.2018 N 126-ПП, от 04.12.2018 N 1498-ПП, от 26.02.2019 N 111-ПП,
от 03.12.2019 N 1597-ПП, от 25.11.2020 N 2066-ПП, от 07.12.2021 N 1900-ПП,
от 08.06.2022 N 1047-ПП, от 19.07.2022 N 1529-ПП, от 15.11.2022 N 2466-ПП,
от 28.02.2023 N 296-ПП, от 08.12.2023 N 2421-ПП, от 07.05.2024 N 924-ПП,
от 06.12.2024 N 2800-ПП, от 10.06.2025 N 1330-ПП, от 26.11.2025 N 2905-ПП)

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 7 Закона города Москвы от 27 января 2010 г. N 2 "Основы жилищной политики города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт) рассчитывается в рублях на квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории города Москвы.

2. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт с 1 января 2026 г. в размере 32,63 рубля на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт подлежит ежегодной корректировке.
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.12.2024 N 2800-ПП, от 26.11.2025 N 2905-ПП)

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (приложение).

4. Установить, что:

4.1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение 5 месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее - региональная программа), в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 23.12.2015 N 934-ПП)

4.1(1). Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы

и включенном в региональную программу при ее изменении, возникает по истечении 8 календарных месяцев начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем официального опубликования правового акта Правительства Москвы, которым такой многоквартирный дом включен в региональную программу.
(п. 4.1(1) введен постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 N 934-ПП; в ред. постановления Правительства Москвы от 07.05.2024 N 924-ПП)

4.2. Меры социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате жилого помещения распространяются на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

4.2(1). Скидка в размере 50 процентов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в пределах размера стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, осуществляется за счет средств бюджета города Москвы и предоставляется гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, либо зарегистрированным по месту жительства совместно с собственником жилого помещения членам его семьи, которые относятся к:
(в ред. постановления Правительства Москвы от 08.06.2022 N 1047-ПП)

- инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;

- лицам, награжденным медалью "За оборону Москвы";

- лицам, проживающим в Москве и непрерывно трудившимся на предприятиях, в организациях и учреждениях Москвы, проходившим воинскую службу в городе в период с 22 июля 1941 г. по 25 января 1942 г.;

- гражданам, награжденным нагрудным знаком "Почетный донор России" или "Почетный донор СССР";

- гражданам, награжденным знаком "Почетный донор Москвы";

- многодетным семьям до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, а многодетным семьям, получившим статус многодетной семьи в соответствии с Законом города Москвы от 2005 г. N 60 "О социальной поддержке семей с детьми в городе Москве" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Закона города Москвы от 25 декабря 2024 г. N 34 "О внесении изменений в отдельные законы города Москвы и признании утратившими силу отдельных законов (положений законов) города Москвы"), - до достижения младшим ребенком возраста 16 лет, а обучающимся в образовательной организации, реализующей общеобразовательные программы, - до достижения возраста 18 лет;
(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.06.2025 N 1330-ПП)

- семьям, имеющим 10 и более детей в возрасте до 16 лет, а также в возрасте старше 16 лет, если они обучаются по очной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.06.2025 N 1330-ПП)
(п. 4.2(1) введен постановлением Правительства Москвы от 30.07.2015 N 478-ПП)

4.2(2). Меры социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах предоставляются гражданам не более чем на одну квартиру (жилое помещение) исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного настоящим постановлением.
(п. 4.2(2) введен постановлением Правительства Москвы от 30.07.2015 N 478-ПП)

4.2(3). В случае когда гражданин имеет право на меры социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по двум и более основаниям, данные меры социальной поддержки предоставляются ему по одному из оснований по выбору гражданина.
(п. 4.2(3) введен постановлением Правительства Москвы от 30.07.2015 N 478-ПП; в ред. постановления Правительства Москвы от 08.06.2022 N 1047-ПП)

4.3. Отдельным категориям граждан, не имеющим права на предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, может предоставляться социальная поддержка адресного характера в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЮТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННЫХ ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.02.2023 N 296-ПП)

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в составе входящих услуг и (или) работ:

1.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных распределительных щитов (далее - ГРЩ) и вводно-распределительных щитов (далее - ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных).

1.2. Демонтаж, монтаж, замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий.

1.3. Демонтаж, монтаж, замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире).

1.4. Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры.

1.5. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания

автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты.

1.6. Монтаж коробов (каналов), проложенных открытым способом, для монтажа линий питания домофонного и антенного оборудования.

1.7. Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей.

1.8. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.

1.9. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую.

1.10. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, в том числе выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток, в местах общего пользования.

1.11. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления.

1.12. Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах.

1.13. Монтаж временных кабельных линий для переключения распределительных и групповых щитов (этажных).

1.14. Проведение пусконаладочных работ.

1.15. Установка автономных систем автоматического пожаротушения в помещениях ГРЩ, ВРУ.

1.16. Опломбировка приборов учета потребления электроэнергии (при необходимости).

1.17. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

1.18. Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в отношении которых определен размер предельной стоимости.

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в составе входящих услуг и (или) работ:

2.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам.

2.2. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.

2.3. Изоляция трубопроводов и арматуры.

2.4. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухосборников и воздухоотводчиков.

2.5. Демонтаж, монтаж, замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах).

2.6. Демонтаж, монтаж, замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах

внутриквартирной разводки от стояков).

2.7. Демонтаж, монтаж, замена, установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления.

2.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, в том числе автоматизированных узлов управления тепловой энергии (при наличии), теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды.

2.9. Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа.

2.10. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.

2.11. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания, замена ввода (в случаях, если по акту разграничения балансовой принадлежности трубопровод за пределами многоквартирного дома относится к общему имуществу в таком многоквартирном доме и (или) задвижка находится в придомовом колодце).

2.12. Гидравлические (или иные) испытания.

2.13. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок.

2.14. Восстановление или устройство технических помещений для размещения автоматических узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, в том числе устройство приямков, установка насосов, монтаж электрооборудования.

2.15. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

2.16. Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в отношении которых определен размер предельной стоимости.

3. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в составе входящих услуг и (или) работ:

3.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и разводящих трубопроводов и стояков по существующей схеме или по новой трассе в случае выноса из подъезда, а также фасадных трубопроводов в случае их отсутствия на балансе газораспределительной организации.

3.2. Вынос газопроводов из подвалов и подъездов на фасад дома.

3.3. Технологическое отключение и присоединение газопровода.

3.4. Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками.

3.5. Замена запорной и регулировочной арматуры.

3.6. Замена, установка диэлектрических вставок и кранов, имеющих защиту от случайного открытия крана, избыточного давления и утечки газа, а также температурного воздействия, на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях.

3.7. Продувка воздухом (газом) или выжигание отключенного внутридомового газопровода.

3.8. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.

3.9. Окраска газопроводов.

3.10. Контроль стыков неразрушающими методами (не менее двух процентов от общего количества сваренных стыков).

3.11. Пневматические испытания после монтажа и перед пуском газа.

3.12. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

3.13. Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в отношении которых определен размер предельной стоимости.

4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) в составе входящих услуг и (или) работ:

4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков.

4.2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.

4.3. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности).

4.4. Изоляция трубопроводов и арматуры.

4.5. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования.

4.6. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.

4.7. Демонтаж, монтаж, замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков).

4.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок.

4.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды.

4.10. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена системы пожарного водопровода.

4.11. Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа.

4.12. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.

4.13. Замена ввода и герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания.

4.14. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена трубопровода к системе промывки мусоропровода.

4.15. Демонтаж, монтаж коллективного (общедомового) прибора учета потребления

ресурсов.

4.16. Гидравлические испытания.

4.17. Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа.

4.18. Демонтаж, монтаж, восстановление балансировочных клапанов.

4.19. Восстановление технических помещений для размещения автоматических узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, в том числе устройство приямков, установка насосов, монтаж электрооборудования.

4.20. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

4.21. Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения), в отношении которых определен размер предельной стоимости.

5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) в составе входящих услуг и (или) работ:

5.1. Замена выпусков канализации от здания до первого колодца, в том числе методом разрушения старой трубы (в случае, если канализационные выпуски по акту разграничения балансовой принадлежности относятся к общему имуществу в многоквартирном доме).

5.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков.

5.3. Установка обратных клапанов на канализационных выпусках.

5.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением.

5.5. Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования.

5.6. Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования.

5.7. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования.

5.8. Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования.

5.9. Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа.

5.10. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.

5.11. Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания.

5.12. Гидравлические испытания.

5.13. Проверка герметичности системы.

5.14. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.

5.15. Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа.

5.16. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

5.17. Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации), в отношении которых определен размер предельной стоимости.

6. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в составе входящих услуг и (или) работ:

6.1. Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в соответствии со статьей 6 технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов".

6.2. Ремонт металлокаркасных и комбинированных шахт, обшивка лифтовых шахт с сеткой, замена приставных шахт.

6.3. Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения.

6.4. Замена подлебедочных балок в машинных помещениях.

6.5. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, подключение к существующей объединенной диспетчерской системе зданий.

6.6. Замена кабелей питания лифта и установка АВР.

6.7. Замена оборудования в машинном помещении.

6.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования.

6.9. Проведение пусконаладочных работ.

6.10. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов".

6.11. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

6.12. Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в отношении которых определен размер предельной стоимости.

7. Ремонт крыши в составе входящих услуг и (или) работ:

7.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки), мауэрлата.

7.2. Огнебиозащита деревянных конструкций крыши.

7.3. Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и иные работы).

7.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия.

7.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю.

7.6. Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки).

7.7. Замена покрытия кровли.

7.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки.

7.9. Утепление чердачного перекрытия.

7.10. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции и утеплителя чердачного перекрытия.

7.11. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия.

7.12. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли.

7.13. Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков.

7.14. Ремонт, замена окон на кровле.

7.15. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек.

7.16. Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит.

7.17. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления.

7.18. Устройство подшивки карниза.

7.19. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли.

7.20. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов.

7.21. Замена дефлекторов мусоропроводов.

7.22. Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов (от птиц).

7.23. Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов.

7.24. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше.

7.25. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий

верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов.

7.26. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия.

7.27. Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака.

7.28. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении.

7.29. Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения.

7.30. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска.

7.31. Устройство, замена металлических лотков для электрических сетей.

7.32. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

7.33. Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт крыши, в отношении которых определен размер предельной стоимости.

8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в составе входящих услуг и (или) работ:

8.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство стяжки в подвальном помещении.

8.2. Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа.

8.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала.

8.4. Антисептирование конструктивных элементов подвала.

8.5. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов.

8.6. Ремонт стен, потолков подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

8.7. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал.

8.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток.

8.9. Демонтаж, монтаж, восстановление гидроизоляции, устройство дренажной системы.

8.10. Устройство, замена металлических лотков для электрических сетей.

8.11. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

8.12. Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт подвальных помещений, относящихся к

общему имуществу в многоквартирном доме, в отношении которых определен размер предельной стоимости.

9. Ремонт фасада, в том числе замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, в составе входящих услуг и (или) работ:

9.1. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы.

9.2. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен.

9.3. Инъектирование трещин.

9.4. Ремонт, усиление, замена оконных перемычек.

9.5. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки.

9.6. Помывка и (или) очистка наружных стен фасада.

9.7. Обработка стен и цокольной части фасада гидрофобизирующими составами.

9.8. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада.

9.9. Оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен фасада.

9.10. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), обработка гидрофобизирующими составами, оштукатуривание, утепление или замена отделки цоколя.

9.11. Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений) с заменой утеплителя.

9.12. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов.

9.13. Замена оконных и балконных заполнений, в том числе витражей (в составе общего имущества).

9.14. Окраска оконных откосов.

9.15. Замена оконных отливов, отливов балконных плит, отливов выступающих элементов фасада.

9.16. Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры и подвал.

9.17. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) входных групп.

9.18. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции.

9.19. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки и восстановление покрытия плит открытых балконов.

9.20. Замена балконных плит.

9.21. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток.

9.22. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки.

9.23. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка.

9.24. Замена окон в местах общего пользования.

9.25. Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения.

9.26. Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц.

9.27. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал.

9.28. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока.

9.29. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей.

9.30. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы.

9.31. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт.

9.32. Демонтаж, монтаж, восстановление площадок и ступеней входных групп.

9.33. Устройство, замена металлических лотков для электрических сетей.

9.34. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

9.35. Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт фасада, в том числе замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, в отношении которых определен размер предельной стоимости.

10. Ремонт фундамента в составе входящих услуг и (или) работ:

10.1. Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента.

10.2. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки.

10.3. Антисептирование конструктивных элементов фундамента.

10.4. Усиление, восстановление фундамента.

10.5. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента.

10.6. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы.

10.7. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания.

10.8. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

10.9. Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт фундамента, в отношении которых определен размер предельной стоимости.

11. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода в составе входящих услуг и (или) работ:

11.1. Демонтаж, монтаж, замена системы пожарного водопровода.

11.2. Демонтаж, монтаж, замена блока управления шкафного исполнения, устанавливаемого в нише.

11.3. Гидравлические испытания.

11.4. Демонтаж, монтаж, замена ручных извещателей в местах общего доступа для ручного запуска системы в режиме "ПОЖАР".

11.5. Демонтаж, монтаж, замена пожарных дымовых извещателей в квартирах, на лестничных клетках и в эвакуационных коридорах (коридоры безопасности).

11.6. Демонтаж, монтаж, замена систем управления техническими средствами пожаротушения (насосами, обводными задвижками).

11.7. Демонтаж, монтаж, замена устройств запуска системы дымоудаления по зонам (этажам).

11.8. Демонтаж, монтаж, замена автоматического управления разблокировки дверей на путях эвакуации (входные двери в подъезд).

11.9. Демонтаж, монтаж, замена системы управления этажными клапанами дымоудаления.

11.10. Демонтаж, монтаж, замена, ремонт, восстановление системы управления электродвигателями вентиляции дымоудаления и систем подпора воздуха.

11.11. Демонтаж, монтаж, замена системы управления системой противодымной защиты.

11.12. Демонтаж, монтаж, замена, ремонт, восстановление воздухозаборных клапанов, клапанов дымоудаления и воздуховодов.

11.13. Демонтаж, монтаж, замена, ремонт, восстановление вентиляторных установок систем подпора и дымоудаления.

11.14. Демонтаж, монтаж, замена, устройство системы сбора и передачи данных в объединенную диспетчерскую службу с пожарных извещателей.

11.15. Пусконаладочные работы.

11.16. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

11.17. Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода, в отношении которых определен размер предельной стоимости.

12. Ремонт или замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме, в составе входящих услуг и (или) работ:

12.1. Демонтаж, монтаж, замена ствола мусоропровода, выгрузных клапанов.

12.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство разводящих трубопроводов для

промывки ствола мусоропровода.

12.3. Ремонт мусорокамеры.

12.4. Демонтаж, монтаж, замена, устройство трапов в мусорокамере.

12.5. Демонтаж, монтаж, замена дверей входов в мусорокамеру.

12.6. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

12.7. Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт или замену мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме, в отношении которых определен размер предельной стоимости.

13. Ремонт или замена внутреннего водостока в составе входящих услуг и (или) работ:

13.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков.

13.2. Замена или ремонт элементов внутреннего водостока, в том числе методом санации.

13.3. Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа.

13.4. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.

13.5. Гидравлические испытания.

13.6. Проверка герметичности системы.

13.7. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

13.8. Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт или замену внутреннего водостока, в отношении которых определен размер предельной стоимости.

14. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, в том числе авторский надзор за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, научное руководство проведением указанных работ в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов".

15. Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе входящих услуг и (или) работ:

15.1. Демонтаж, монтаж, замена дверей входной группы.

15.2. Демонтаж, монтаж, замена межэтажных дверей, тамбурных дверей, переходных дверей на лестницах и дверей входа в мусорокамеру на противопожарные двери.

15.3. Демонтаж, монтаж, замена люков и дверей выходов на крышу.

15.4. Демонтаж, монтаж, замена плиточного покрытия на лестничных площадках.

15.5. Демонтаж, монтаж, замена напольного покрытия в приквартирных холлах.

15.6. Ремонт штукатурного слоя на стенах.

15.7. Ремонт, окраска, антисептирование потолков.

15.8. Ремонт, окраска, антисептирование стен.

15.9. Демонтаж, монтаж, замена плиточного покрытия на стенах.

15.10. Ремонт перил и лестничных ограждений.

15.11. Прокладка пластиковых коробов для упорядочивания слаботочных сетей и сетей внутриподъездного освещения.

15.12. Ремонт ступеней, в том числе с устройством полимерного покрытия.

15.13. Демонтаж, монтаж, замена окон с ремонтом внутренних и наружных откосов.

15.14. Демонтаж, монтаж, замена подоконников.

15.15. Ремонт лифтового машинного помещения и помещения консьержа.

15.16. Демонтаж, монтаж, замена почтовых ящиков.

15.17. Демонтаж, монтаж, замена, ремонт металлических ограждений на лестничных площадках.

15.18. Демонтаж, монтаж, замена или устройство сетки лифтовой шахты.

15.19. Ремонт, усиление лестниц.

15.20. Ремонт, усиление конструкций лифтовых шахт.

15.21. Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых определен размер предельной стоимости.